

Karaktereigenschappen Geleen-Zuid

Het Wijkplatform Geleen-Zuid & de Kluis

Het Wijkplatform is een Stichting, die bestaat uit vrijwilligers.

Het Wijkplatform onderhoudt een heel goede relatie met professionele organisaties, maar ook vrijwilligersorganisaties in de wijk, die binnen het werkgebied van het Wijkplatform activiteiten plannen en uitvoeren.

Het Wijkplatform geeft gevraagd en ongevraagd advies aan externe organisaties over lopende en in voorbereiding zijnde projecten en activiteiten.

Binnen het gebied Geleen-Zuid zijn daarnaast meerdere buurtverenigingen en actiecomités actief. Deze organisaties richten hun activiteiten en werkzaamheden wijk- of projectniveau. Het Wijkplatform wil graag samenwerken met deze organisaties.

Geografische gegevens

Geleen-Zuid ligt in het stadsdeel Geleen van de gemeente Sittard-Geleen.

Het gebied wordt globaal gezien begrensd door de autosnelweg A76, de Rijksweg Zuid, de spoorlijn Sittard - Heerlen, de Barbarastraat, de Lienaertsstraat en de Stikkerstraat en tenslotte de Jos Klijnenlaan en de Frans Erenslaan. Zie de afbeelding op onze "Home"-pagina.

Demografische gegevens

De leeftijdsopbouw van Geleen-Zuid ziet er 1 januari 2024 als volgt uit:

Van 0-15 jaar	550
Van 15-25 jaar	480
Van 25-45 jaar	1060
Van 45-65 jaar	1290
65+	1445
Totaal:	4825

De leeftijdscategorie 65+ is dus het grootst. Nochtans is de groep inwoners tussen 25 en 65 jaar ook goed vertegenwoordigd en dat vertaalt zich in zowel gezinssamenstelling als de diversiteit in de woningbouw. Zie hierna.

Woningbouwgegevens

Qua woningbouw ziet Geleen-Zuid er als volgt uit:

Aantal woningen	2629
Eigendomsverhouding	
• Koop	54%
• Huur	46%
Soort woning	
• Eengezinswoning	54%
• Meergezinswoning	46
Gemiddelde woningwaarde	€ 221.000, --

Bron: De bevolkings- en woningbouwgegevens zijn afkomstig van de website www.allecijfers.nl. Op die website zijn nog andere gegevens over Geleen-Zuid te vinden. O.a. over misdaad- en veiligheidsgegevens, over gezondheidsgegevens, over politieke voorkeuren van de inwoners, over onderwijsgegevens en bijvoorbeeld over het energieverbruik in de wijk.

Geleen-Zuid heeft in verhouding tot de andere stadsdelen in de gemeente Sittard-Geleen veel hoogbouw, met name in het “hart” van de wijk, in de omgeving van winkelcentrum Zuidhof. Dat heeft te maken met het feit dat Geleen-Zuid is ontstaan als woongebied voor werknemers in de mijnbouw in de Staatsmijnen en later het industriële complex van DSM en vandaag de dag het concern Chemelot. Dit alles heeft een grote rol gespeeld in de groei van de gehele stad en de wijk Geleen-Zuid.

De komende jaren zijn er ontwikkelingen in de wijk die tot gevolg zullen hebben dat de verhouding hoogbouw/ laagbouw zal doen wijzigen. Hiervoor wordt verwezen naar het Ambitiedocument “Luuij van Gelaen-Zuid”. Voor dit belangrijke document is een aparte pagina aangemaakt op deze website.

Dit unieke karakter van Geleen-Zuid is dat slechts 1 stedenbouwkundige verantwoordelijk was voor de planning van zo onge de hele wijk. Dat was de heer Ir. Jos Klijnen. De wijken bestaan grotendeels uit een geordend stratenpatroon op basis van een rechthoekig stramien, zowel in hoofdopzet als in detail. Meer informatie van dit bouwproces is te vinden in het boek “Geleen 50 jaar”. Ook dat boek vind je op een aparte pagina van de website.

Verkeer

De wijk Geleen-Zuid is goed te bereiken met de auto en heeft een overzichtelijk, rustig en relatief groen karakter.

De hoofdstructuur van Geleen-Zuid wordt bepaald door een kruisvormige structuur van de noord-zuid lopende Lienaertsstraat en de oost-west lopende Europalaan (west) en de Barbarastraat (oost).

De Spaubeeklaan is de belangrijkste ontsluiting voor gebiedsoverstijgend verkeer (Spaubeek; Schinnen; richting Heerlen)

De Rijksweg Zuid vormt met zijn directe aansluiting op de autosnelweg A76 de belangrijkste ontsluitingsweg van Geleen-Zuid. Richting het noorden verbindt deze weg Geleen-Zuid met het centrum van Geleen. Bovendien is daar een aansluiting op de Westelijke Randweg richting Sittard e.a.

Richting het noordoosten loopt de Jos Klijnenlaan over in de Frans Erenslaan en die route is dan weer een belangrijke ontsluitingsweg voor Geleen-Oost.

Groen- en watervoorzieningen

Geleen-Zuid staat bekend om zijn vele groenvoorzieningen. Vooral in de randen van de wijk is er veel groen aanwezig en dat heeft zijn effect op de uitstraling als “een groene wijk”. De hoeveelheid groen zorgt voor een evenwichtige balans tussen bebouwing, infrastructuur en sport, spel en recreatiemogelijkheden.

Aan de randen van Geleen-Zuid liggen o.a. sportvelden, volkstuinten, een waterbergingsvijver en het heuvelachtige recreatiegebied Daniken. Verder zijn in de woonbuurten in de wijk belangrijke groenstructuren aanwezig, waar onze inwoners van genieten.

Met recht spreken wij van een mooie en groene wijk Geleen-Zuid.

De herstructurering van het Geleenbeekdal

Het doel van het herinrichtingsproject is om een voor mens en dier aantrekkelijk landschap te realiseren waarin de Geleenbeek haar natuurlijke loop terugkrijgt. Zo wordt de waterkwaliteit verbeterd en tegelijkertijd de bergingscapaciteit van het beekdal vergroot, zodat er minder kans is op wateroverlast en droogteschade.

Momenteel ligt er een intentieverklaring tussen het Waterschap Limburg, de gemeente en de woningcorporatie ZOwonen om de overkluisde Keutelbeek weer bovengronds terug te brengen; te ontkluisen dus. In de naastgelegen gemeente Beek is dit al gebeurd. De gemeente Sittard-Geleen en het Waterschap Limburg gaan met de ontkluising de beek weer in het straatbeeld brengen. Vuil en schoon water wordt van elkaar gescheiden. De Keutelbeek wordt klimaat robuust ingericht om de kans op toekomstige wateroverlast te verminderen

Horecagelegenheden

Binnen de plangrenzen van Geleen-Zuid zijn 1 hotel en 2 horecapanden aanwezig. Aan de Rijksweg-Zuid staat een hotel; een cafepand ligt in Spaans Neerbeek en het Restaurant Biesenhof ligt aan de Biesenweg.

Multifunctionele accommodaties

In de directe omgeving van winkelcentrum Zuidhof, staat het Plenkhoes. Het Plenkhoes is met recht een multifunctionele accommodatie. Er is daarin niet alleen een horecaruimte. Er zijn ook meerdere vergaderzalen en een moskee die dienst doet voor religieuze diensten voor veel inwoners van de Wijk met een niet Nederlandse achtergrond. In het Plenkhoes is ook een dansschool aanwezig en in de verschillende zalen zijn samenkomsten en ook meerdere recreatieve activiteiten mogelijk. Denk aan buurtontbijten voor de inwoners van de wijk en aan klus- en schilderkunsten.

Maatschappelijke voorzieningen

A. Ouderenzorg

Binnen de wijk Geleen-Zuid zijn veel maatschappelijke functies voor ouderen aanwezig. We noemen het bejaardencentrum met aanleunwoningen bij de Beneluxlaan (Woonzorgcentrum Bunderhof) en een zorgcentrum voor ouderen langs de Barbaratraat en Lienaertsstraat (Zorgcentrum Glana). In de buurt van Bunderhof is momenteel het Nieuw is het Woonzorgcentrum van Daelzicht in aanbouw. Mogelijk komen er nog andere woonzorgcomplexen voor ouderen bij. Het Wijkplatform streeft naar de juiste balans tussen ouderenhuisvesting en andersoortige woningbouw.

B. Onderwijsinstellingen

Qua onderwijsinstellingen is Geleen-Zuid goed vertegenwoordigd. Er zijn 1 basisschool (de Reuzepas in de Lienaertsstraat) en 1 school voor het middelbaar en voortgezet onderwijs (het Graaf Huyn College in de Jos Klijnenlaan). Deze scholen zijn multiculturele instellingen. Dat is in onze wijk ook nodig vanwege de vele nationaliteiten die in onze wijk. Het Wijkplatform heeft met alle onderwijsinstellingen een goede relatie.

C. Sport- en recreatieve voorzieningen

In Geleen-Zuid liggen meerdere sportaccommodaties. O.a. zijn er (voetbal)sportvelden en is er een tafeltennisclub aanwezig.

Verder zijn er Sportfysion en diverse kleinere sport- en spelverenigingen.

D. Religie

Tot in het 2023 was er in Geleen-Zuid in de Lienaertsstraat de Van Arskerk. Deze kerk is echter aan de eredienst onttrokken en heeft na een in- en externe verbouwing een andere functie. Het gebouw is eigendom van een overkoepelende onderwijsorganisatie.

Uit het voorgaande blijkt dat er in Geleen-Zuid veel faciliteiten zijn voor sport-, spel- en recreatiemogelijkheden. De opsomming is niet compleet. Telkens als er iets verandert, kom je dat via allerlei schriftelijke en digitale kanalen ongetwijfeld te weten.