



Notulen Overleg Wijkplatform Geleen-Zuid & de Kluis

Datum: Dinsdag 19 september 2023

Plaats: Gebouw Zuyderland, Lienaertsstraat 159, 6164 GH
Geleen

Aanwezig:

Wijkplatform: Francien van Stiphout, Jos Raven, Marcel Mastenbroek, Piet Besselink, Sylvie Laumans, Ton Wolters

Partners: Arold Gijsen (TTC de Kluis), Bart Temme (ZOwonen), Eugene Lebon (Gemeente), Kim Schouten (Daelzicht), Manon Bonné (Huys van de Wijk), Léon Lemmens (Seniorenvereniging), Pascal Koenders (Huis van de Wijk), Marc van der Putten (PIW), Sjors van Vugt (PIW)

1. Opening door de voorzitter

Marcel Mastenbroek opent de vergadering en heet alle aanwezigen welkom. Hierna stelt hij de agenda aan de orde.

2. Presentatie Ton Wolters (Heemkundevereniging) met als titel: Geleen-Zuid. Ruim 7000 jaar bewoning.

Zie bijlage.

3. Vaststelling notulen van het Overleg Wijkplatform van 14 maart 2023

Dit verslag wordt ongewijzigd vastgesteld en aansluitend ondertekend door de voorzitter en de secretaris.

4. Bestuurszaken/mededelingen

Ad a: Marcel Mastenbroek deelt mede dat het bestuur van het WPF is uitgenodigd om tijdens een bijeenkomst in Sittard haar visie te geven over het gemeentelijk parkeerbeleid. Namens het bestuur zijn 3 leden aanwezig geweest. Marcel meldt dat het nogal een abstracte bijeenkomst was waar de aanwezigen aan de hand van een aantal casussen hun mening konden geven. Hij meldt nog dat de leden van het WPF wel een aantal knelpunten heeft aangegeven. Dat zijn de knelpunten die het bestuur begin 2023 ook al gesignaleerd heeft in het advies over de inwonerspeiling. Hij hoopt dat daar iets aan wordt gedaan.

Geen van de aanwezigen wenst hierover het woord.

Ad b: Marcel Mastenbroek en Jos Raven hebben het Wijkplatform tijdens het interview vertegenwoordigd. Zij zijn ingegaan op zaken die het Wijkplatform heel belangrijk vindt. Uitvoerig is gesproken over de 4 pijlers in het Ambitiedocument en daarbij is nadrukkelijk ingezoomd op de sociale zaken in de wijk als gevolg van de vele verschillende bevolkingsgroepen en de stille armoede die er zeker is in de wijk. Verder is de communicatie met en voor de inwoners aangehaald. Het WPF vindt dat dit beter kan. Dat blijkt ook wel, want regelmatig worden niet juiste en/of onvolledige informatie over bijvoorbeeld toekomstige bouwprojecten in de wijk, verspreid. Dat is

onnodig en in de huidige tijd van snelle communicatie ook ongewenst. Het Wijkplatform biedt aan om die communicatie nog meer via hun kanalen te laten lopen. Dit gebeurt nu wel, maar onvoldoende.

Marcel en Jos hebben tenslotte gewezen op de vele sportverenigingen die een cruciale rol spelen in de gezondheid van de bewoners van de wijk. En zij hebben er nadrukkelijk op gewezen dat het Ambitiedocument niet louter betrekking kan en mag hebben op de (sociale) huursector en dat de eigenaren van de woningen in Geleen-Zuid en De Kluis recht hebben op dezelfde informatie.

Ad c:

Marcel Mastenbroek geeft aan dat er in het verleden is gekozen voor een commissiestructuur. Naast de bestaande Redactiecommissie, zijn ook o.a. ingevoerd de Infrastructuurcommissie, de Leefbaarheidscommissie, de commissie Dag van de Wijk en de commissie Buurtcamping.

Bij vooral de Infrastructuurcommissie en de Leefbaarheidscommissie blijkt in de loop van de tijd dat er weinig structuur is. De beide commissies zijn in 2021 tot en met begin 2022 enkele vergaderingen gehouden, maar dat waren vooral bijeenkomsten die zijn gehouden vanwege vragen en/of activiteiten van externe partners (o.a. de gemeente). Dat leidde tot incidentele adviezen, maar een vaste structuur was er niet geweest. Daar komt nog bij dat een aantal leden niet meer deelneemt en dat in de dagelijkse praktijk het – ondanks oproepen in het wijkblad en tijdens de Dag van de Wijk - lastig is andere vrijwilligers te vinden die de opengevallen plekken structureel willen innemen.

Jos Raven vult nog aan dat hij in eerdere vergaderingen al vaker heeft aangegeven dat het niet de bedoeling is of kan zijn om het werk van de professionals te gaan doen of over te nemen. Bovendien is het momenteel zo dat veel van de externe partners heel actief zijn op zaken die in het verleden wel eens ondersneeuwden. Zie bijvoorbeeld de vele activiteiten van ZOwonen (voor en door de huurders), De Zuidkamer (ontmoetingsplek; koffi club; activiteiten voor jongeren), PIW (opbouwwerk) en Het Laagland (theatervoorstellingen). Tenslotte blijft het volgens hem lastig contact persoonlijk te krijgen met de inwoners die liever niet buiten treden. Marcel Mastenbroek zegt dat het bestuur er voorstander van is de commissies op ad-hoc basis adviezen te laten uitbrengen.

Uit de korte discussie die volgt blijkt dat de leden het eens zijn met dit standpunt. De commissies worden niet opgeheven, maar komen bij elkaar zodra dat bij een bepaald onderwerp gevraagd wordt of nodig is.

5. Activiteiten 2023

- a. Dag van de Wijk
- b. Buurtcamping

Jos Raven geeft toelichting over deze projecten. Hij zegt dat het is gelukt om heel goed binnen de lijntjes te blijven. Zowel qua procedure voorafgaand, als tijdens de activiteiten, als achteraf. In financiële zin was er bij de Dag van de Wijk een klein tekort, maar bij de Buurtcamping is quitte gespeeld. Hij wijst erop dat dit eigenlijk alleen maar mogelijk was door de subsidies die externen hebben verstrekt. De verwachting is dat die subsidies steeds verder gaan afnemen en dat er wellicht gekozen moet worden voor een andere opzet van de evenementen.

Jos zegt dat hij heel trots is op het vele werk dat externe vrijwilligers (geen leden van het WPF) hebben gedaan. Zonder hen hadden de evenementen niet door kunnen gaan. Die vrijwilligers zijn inmiddels beloond met een barbecue.

Alle vrijwilligers hebben aangegeven volgend jaar weer van de partij te zullen zijn.

In de daaropvolgende discussie maakt Léon Lemmens nog een opmerking over de toegankelijkheid van het terrein van de Dag van de Wijk voor mensen met een beperking.

Het wijkplatform vindt het jammer dat Léon Lemmens de toegankelijkheid voor mensen met een beperking als onvoldoende ervaart. Echter, bij het wijkplatform zijn daarover geen klachten ontvangen of bekend; ook al realiseert het wijkplatform zich terdege dat grasland minder geschikt is voor rolstoelen.

Afspraak wordt gemaakt dat het wijkplatform de opmerking volgend jaar meeneemt in de voorbereiding. Jos Raven zegt nog dat Léon Lemmens de wensen en ideeën met betrekking tot het beter toegankelijk maken van het evenemententerrein voor inwoners met een beperking, zowel voor als tijdens de voorbereiding van de Dag van de Wijk en de Buurtcamping, kan delen met de organisatie van die evenementen. Dat is efficiënter en ook effectiever.

Verder wordt door o.a. Manon Bonné gevraagd of een andere indeling van het evenemententerrein mogelijk is. Bart Temme vraagt nog aandacht voor het feit dat dit jaar ten tijde van de Dag van de Wijk veel professionals op vakantie waren. Wellicht is dat te voorkomen door een vroeger of later tijdstip.

Jos Raven staat open voor alle suggesties. Hij zegt dat medio januari 2024 wordt begonnen met de voorbereiding. Het staat iedereen vrij ideeën te opperen. We zien elkaar vaak genoeg in De Zuidkamer en dan is het natuurlijk heel goed mogelijk dan daarover iets te melden.

Al met al zijn de leden van het Wijkplatform – met de complimenten voor de vrijwilligers die het werk hebben gedaan - blij dat de evenementen zo goed zijn verlopen.

c. Organisatie buurtschouw

Marcel Mastenbroek zegt dat dit een van de actie-(speer-) punten is in het Jaarplan 2023. Het bestuur is voornemens de buurtschouw te houden in het laatste kwartaal van 2023. Inmiddels heeft Marcel contact opgenomen met de nieuwe wijkcoördinator Veiligheid van de gemeente. Samen met haar gaat hij de buurtschouw voorbereiden. De leden krijgen bericht.

d. Overig

Door diverse mensen wordt gewezen op de acties en activiteiten die nog dit jaar gaan plaatsvinden. Genoemd worden:

1. Ontbijt in de Wijk
2. Burendag
3. Garagesale (Kluis)
4. Alzheimer dag
5. Theatervoorstellingen (Het Laagland)

Marcel Mastenbroek adviseert eenieder om de publicaties over de activiteiten op Onsegeleenzuid.nl en de diverse facebookpagina's goed in de gaten te houden. Er is de komende tijd heel wat te doen in Geleen-Zuid en De Kluis.

6. Projecten

1. Revitalisering Geleen-Zuid

Eugène Lebon en Bart Temme geven in het kort de stand van zaken weer. Hierbij leggen ze uit wat de rol van de Stuurgroep is en welke (woningbouw-)projecten al zijn afgerond en welke er nog komen. Veel van de komende projecten zijn nog in ontwikkeling en daar kan dan ook nog niet veel over worden gemeld.

Marcel Mastenbroek pleit er voor om hierover toch meer te communiceren en de bewoners te informeren. Dat gaat niet alleen over de woningbouwprojecten, maar ook over de infrastructurele werken die op de planning staan. Door dit niet of niet voldoende te doen, gaan inwoners over toekomstige projecten suggesties doen die allemaal een eigen leven gaan leiden. Het is beter de inwoners in deze snelle tijd van communicatie meer mee te nemen in de voorbereiding.

Dit wordt besproken in de Stuurgroep.

2. Glanerbrook

Geen opmerkingen

3. Project Daelzicht

Kim Schouten deelt mede dat de 1^e verdieping van het complex staat. De bouw vordert volgens planning.

Inmiddels is Daelzicht bezig met de voorbereiding van de verhuizing en de verdeling van de zorgappartementen. Dit is een omvangrijke operatie.

4. Project Ontkluizing Keutelbeek

Ook hier pleit Marcel Mastenbroek voor meer informatie en communicatie. Het is vooral in dit project belangrijk de inwoners mee te nemen in de voorbereiding.

5. Overige projecten

a. Voetpad Biesenweg

Eugene Lebon zegt dat de situatie nog ongewijzigd is. De gemeente onderhandelt nog steeds met ProRail. Enerzijds over de kosten. Anderzijds over de prioriteit van uitvoering van dit project. Dit laatste item is het grootste breekpunt.

b. Bouwproject Dunantstraat

Waarschijnlijk heeft dit project te maken met een juridische procedure die is aangespannen door inwoners. De stand van zaken is niet bekend.

c. Aankoop pand Kluis (oude pastorie)

Léon Lemmens vraagt waarom de inwoners van De Kluis niet geïnformeerd zijn over de verkoop van dit pand aan MIK/PIW en het gebruik daarvan door. Dit gebruik bezorgt de omgeving overlast. Marcel Mastenbroek zegt dat het Wijkplatform niet betrokken is of kan worden bij een transactie. Ook heeft het Wijkplatform geen invloed op het gebruik. Naar zijn mening moeten de inwoners – als zij overlast ondervinden – daarover in overleg gaan met de eigenaar

d. Introductie en informatie over TTC de Kluis

Als eerste complimenteert Arold Gijsen Ton Wolters met de mooie presentatie over het wonen in Geleen-Zuid. Verder gebruikt hij dit agendapunt om informatie te geven over de tafeltennisclub. Hij legt uit dat TTC zoekt naar de verbinding met de wijk Geleen-Zuid en De Kluis. Daarom is er al enige tijd contact met het Wijkplatform en met andere partners die actief zijn in deze omgeving. Ook wordt er gebruik gemaakt van de (sociale) media, zoals Onsgeleenzuid.nl en de FB-pagina van het Wijkplatform.

Arnold Gijsen geeft ook nog wat informatie over zijn vereniging qua ledenaantal en huisvesting in een gebouw in de Jos Klijnenlaan. Dat

gebouw kan op de dagen dat er geen wedstrijden of trainingen van de TTC zijn voor een beperkte vergoeding ook worden gebruikt voor ander activiteiten (feesten; vergaderingen etc.). Arnold hoopt dat de aanwezigen gebruik gaan maken van deze mogelijkheid.

7. Rondvraag

Piet Besselink en Ton Wolters wijzen op de deadline voor het aanleveren van kopij voor het 2^e wijkblad van 2023. Dat is 15 oktober 2023.

Piet Besselink zegt nog dat hij het heel vreemd vindt, dat hij weinig terug ziet op de sociale media over de vele mooie activiteiten die door de partners worden georganiseerd in de wijk. Naar zijn mening kan dit echt veel beter door op de juiste manier gebruik te maken van de gangbare communicatiemiddelen.

Jos Raven zegt nog dat hij alle leden van het Wijkplatform en haar partners een verzoek zal sturen om voor de deadline een artikel voor het wijkblad aan te leveren.

Meerdere deelnemers vragen of de vergadering in de toekomst om 19.00 uur kan beginnen. Marcel Mastenbroek zegt dat dit akkoord is.

Afsluiting

De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering om 22.15 uur.

Deze notulen zijn vastgesteld in de vergadering van 21 november 2023.

De voorzitter,
Marcel Mastenbroek

De secretaris,
Jos Raven

Bijlage behorende bij het verslag van het Overleg Wijkplatform d.d. 19 september 2023

Presentatie Ton Wolters (Heemkundevereniging) met als titel: Geleen-Zuid. Ruim 7000 jaar bewoning.

Ton Wolter deelt als eerste mede dat hij weliswaar lid is van het Wijkplatform, maar dat hij de presentatie die hij gaat houden zal doen namens de Heemkundevereniging.

De Heemkundevereniging is en blijft daarmee dan ook de eigenaar van de presentatie. Hij benadrukt nog dat het voorbereiden van de presentatie een hels karwei is geweest, omdat hij een relatief korte presentatie moest proberen te maken van de informatie die al in meerdere boeken (4) is beschreven. Hij denkt dat het toch is gelukt.

Ton neemt de aanwezigen tijdens de presentatie mee langs de woningbouw vanaf het jaar 5300 v.Chr. tot aan 2010 met de woningbouwprojecten in het huidige Geleen-Zuid. Hij staalt stil bij meerdere belangrijke momenten in de geschiedenis. Met behulp van een PowerPoint presentatie belicht hij de leefwijze en woonomstandigheden van onder meer de Bandkeramiekers, de Romeinen, de Middeleeuwse bevolking en de bevolking in de 19^e en de 20^e eeuw tot nu toe.

Tijdens de presentatie laat Ton de verschillen zien in stedenbouw en woonvormen, waarmee is geprobeerd de mensen zo comfortabel mogelijk te laten wonen en leven. Hij benadrukt de verschillen in tijdgeest qua stedenbouw, architectuur en gebruik in en om de woning.

In grote stappen doorloopt Ton de historie en staat steeds stil bij markante historische gebeurtenissen. O.a. bij de afbraak/sloop van grote delen van woonwijken, zoals Spaans Neerbeek en het beperkt in stand blijven van objecten (o.a. 2 bomen op het Verdiveld en delen van woonvormen in de Seipgenstraat die afkomstig zijn van de Bandkeramiekers die hier bijna 400 jaar hebben gewoond). Ook vertelt hij over het wonen in de bronstijd, de ijzertijd en de Romeinse tijd. Uit de Romeinse tijd is in de Endepolsstraat een Romeins graf gevonden. Dit alles toont aan dat in al die jaren mensen hebben gewoond in Geleen-Zuid.

Ton gaat ook in op een aantal nu nog bekende bouwwerken en gebouwen in of bij de wijk. O.a. vertelt hij over Spaans Neerbeek en de Biesenhof en wat daarmee in de loop van de tijd zoal is gebeurd (brand; verval; herbouw etc.) en welke delen aanwezig zijn geweest en hun oorspronkelijkheid hebben gehouden (o.a. de trap naar een kelder en de kelder zelf). Ook benoemt hij vanuit een later tijdperk de aanwezigheid van 4 watermolens. O.a. de watermolen bij Sint Jansgeleen is daarvan bewaard gebleven.

Nadat Ton heeft gemeld dat na de beëindiging van de 80-jarige oorlog de grenzen van Geleen-Zuid zijn vastgesteld, beëindigt hij - onder dankzegging aan de goed luisterende aanwezigen voor hun geduld en aandacht - zijn presentatie.