



## **Notulen van het Klein overleg WPF Geleen Zuid & de Kluis**

**Datum:** dinsdag 23 maart 2021

**Plaats:** Digitaal via Teams

### **Aanwezig:**

Piet Besselink, Andries Bosma, Hajer Harzi, Roy Janssen, Léon Lemmens, Marcel Mastenbroek, Michel Penris, Jos Raven, Francien van Stiphout, Marianne Soons, Bart Temme; Ton Wolters

### **Afgemeld/Niet aangemeld:**

Joyce Bergholtz, Michel van Dijke, Ton Cuijpers, Hannie Goossens, Corry Koster, Jo Kleijn, Pascalle Koenders, Sylvie Laumans, Jacqueline Goertz, Ronald Otten, Sanne de Pont, Joan Raaijmakers, Maud Sijstermans, John Schreurs, Brenda Seeger,

### 1. Opening door de voorzitter

Andries Bosma opent deze digitale vergadering.

### 2. Notulen Klein Overleg van 7 december 2020

Het verslag wordt gewijzigd vastgesteld. De wijziging betreft de door Léon Lemmens voorgestelde wijziging over de presentatie over Parc Glana opgenomen (agendapunt 3).

### 3. Bestuurszaken

- De overdracht van de financiële werkzaamheden van Michel Penris aan Ronald Otten / Joyce Bergholtz vindt momenteel plaats
- De nieuwe penningmeester start op 1 april 2021
- De kascontrole vindt in de toekomst 2 x per jaar plaats.
- Het dagelijks bestuur houdt nauwlettend in de gaten of en zo ja wanneer er weer een fysiek Klein of Groot overleg mogelijk is. Afhankelijk van de situatie vindt dit fysiek of digitaal plaats

### 4. Voortgang Dag van de Wijk

- Wordt gehouden op 27 juni 2021 tussen 12-00 en 17.00 uur. De flyers zijn inmiddels bezorgd door Scouting. Dit, behalve bij de woningen met een "nee/nee-sticker"
- Indien dit niet kan vanwege de coronaregels wordt de Dag van de Wijk gehouden op 3 oktober 2021. Deze datum is gekozen vanwege het feit dat er in de periode juli, augustus en september veel andere evenementen worden gehouden. In oktober hebben we daar minder last van.
- Er zijn 4 thema's, namelijk (1) Informatie (2) Hobby (3) Eetplein (4) Beperkte 2e hands spullen markt. De aanmeldingen komen nu binnen. In mei a.s. vindt de indeling van het evenemententerrein plaats.
- Ton Wolters meldt de Heemkundevereniging Geleen ook aan voor een stand.
- Roy Janssen vraagt wanneer er een definitief besluit wordt genomen over het doorgaan op 27 juni. Dit is afhankelijk van de coronamaatregelen.
- Roy Janssen vraagt verder wat WPF er van vindt om de Dag van de Wijk mede te delen in het oudernieuws van het Graaf Huyn College. Dit wordt gewaardeerd.

## 5. Wijkblad / Facebook / Website

- Deadline voor aanleveren kopij is 15 april 2021
- Op voorspraak van Hajer Harzi wordt geprobeerd een artikel te wijden aan 70 jaar Molukse gemeenschap in Geleen (o.a. Potterstraat). Hierin ook aandacht besteden aan het kerkgebouw in die straat. De informatie daarover kan worden verkregen bij Ton Wolters.
- Omdat artikelen vorige keer niet konden worden geplaatst vanwege ruimtegebrek, is er nu waarschijnlijk voldoende kopij om het wijkblad goed te vullen. De redactie kan aan de slag.
- Jammer genoeg zijn er geen jongeren die zitting willen nemen in de redactie van het wijkblad of daarvoor artikelen willen maken (mededeling Roy Janssen). In het volgende schooljaar wordt weer een poging gedaan.
- FB-pagina wordt heel goed gelezen en is een goed informatiemedium voor WPF. Piet Besselink houdt dit bij, maar vraagt om meer stukken aan te leveren. O.a. zou hij voor de FB-pagina graag wat meer informatie willen van ZOwonen. Nu is het vaak het delen van de FB-pagina "Ik ben Geleen Zuid", maar de FB-pagina van het WPF zou daarin ook wat meer kunnen betekenen.

## 6. Infrastructuur / bouwprojecten

- Andries Bosma meldt kort de volgende projecten:
  - sloop flats ZOwonen en opvolgend de nieuwbouw van woonappartementen (WPF is nadrukkelijk betrokken bij de voorbereiding en uitvoering van dit project)
  - nieuwbouwproject Dunantstraat (WPF heeft de bewoners een genuanceerde mening gegeven; dat er geen draagvlak bij de bewoners is, is besproken met de gemeente)
  - sloop en nieuwbouw AMvJ-gebouw (WPF niet is bekend en/of betrokken bij dit project)
  - Glanerbrook (dit wordt in deze vergadering niet verder besproken; wel wordt de secretaris gevraagd om de link naar het seminar op de website van de gemeente, door te sturen naar de leden; is gebeurd)
- Vanuit de vergadering (o.a. Hajer Harzi, Léon Lemmens, Marcel Mastenbroek en Marianne Soons) worden nog opmerkingen gemaakt over diverse andere zaken van ZOwonen. O.a. gaat het over:
  - de communicatie c.q. het gebrek aan communicatie bij ZOwonen en de gemeente over het eindplaatje van het project voor vooral zittende huurders, die op termijn moeten verhuizen;
  - het gebrek aan zorgwoningen en het gebrek aan ouderenhuisvesting, hetgeen tot gevolg heeft dat er bijna geen doorstroming mogelijk is; ook niet voor de huurders die dat graag willen.
  - het maken van wandelroutes en de mogelijkheden om daarvoor aan te sluiten bij al lopende initiatieven, zoals vervanging kleuren routes naar knooppunten en de door Ton Wolters (Heemkundevereniging) gemaakte en nog te maken wandelroutes in onze wijken.
  - het ambitiedocument voor de wijk Geleen Zuid
- In de discussie over de communicatie door ZOwonen blijkt dat mensen - als zij bellen voor informatie - vaak van het kastje naar de muur worden gestuurd. Dat geldt ook als bewoners bellen met de gemeente. Daar worden ze vaak terug verwezen naar ZOwonen. Hajer Harzi vraagt in dit verband bijzondere aandacht voor de grote groep allochtone bewoners in de Wagenaar- en de Pijperflat. Voor hen is het sowieso al moeilijk om alle zaken te begrijpen. Door het niet krijgen van de juiste informatie, wordt het voor hen alleen maar lastiger. Zij vindt dit niet nodig en zij vindt ook dat dit kan en moet worden voorkomen.
- Nadat Bart Temme op verzoek van Hajer Harzi heeft uitgelegd welke taak en functie hij heeft als kwartiermaker in de wijk en bij het gehele project, geeft hij aan dat hij de

gemaakte opmerkingen zeer ter harte zal nemen en dat hij zal proberen sterke verbetering aan te brengen. De Zuidkamer, die in Zuidhof wordt gemaakt, kan daarbij een essentiële rol spelen. Dit is een initiatief van de gemeente en ZOwonen en is bedoeld voor alle bewoners van de wijk. Als er vragen zijn over lopende en komende zaken, kunnen zij gewoon binnen stappen in de Zuidkamer. Geprobeerd wordt om de mensen zo laagdrempelig mogelijk, de gevraagde informatie te geven. De Zuidkamer gaat binnenkort van start. Momenteel wordt gekeken naar de bemensing en Bart Temme vraagt of iemand vanuit het WPF interesse heeft om deel te nemen. Tijdens de vergadering meldt zich nog niemand.

- Hierna zegt Bart Temme nog dat hij altijd open staat voor vragen en opmerkingen van bewoners of organisaties die te maken hebben of krijgen met de projecten van ZOwonen. Hajer Harzi en Marianne Soons gaan met Bart Temme in gesprek.
- Over het gebrek aan zorgvoorzieningen en het gebrek aan ouderenhuisvesting meldt Marcel Mastenbroek dat dit elementen zijn in de Woonvisie die de gemeente heeft opgesteld. De gemeente(raad) staat voor de taak om in geheel Sittard-Geleen een goede balans te vinden in de omvang en grootte van de voorzieningen.
- Andries Bosma zegt tenslotte dat de Stuurgroep nog steeds niet is gestart en vraagt wanneer hij een uitnodiging tegemoet kan zien. Zeker daar het momentum voor start eigenlijk in sep-okt 2020 is geweest.

## 7. W.V.T.T.K.

### Nominatie monumentale boom

Bart Temme vraagt of er al eens over is gedacht om de boom op de hoek Barbarastraat/Spaubeeklaan te nomineren als monumentale boom. Hij vindt deze boom qua plaats en uitstraling zo mooi, dat hij denkt dat deze een nominatie verdient. Meerdere mensen geven aan dat een nominatie nog niet aan de orde is geweest, maar dat het wel een goed idee is. Marcel Mastenbroek doet de suggestie om hiervoor aandacht te vragen op de FB-pagina van het WPF en op "Ik ben Geleen Zuid" van ZOwonen.

## 11. Rondvraag

### Vaccinatie locatie:

Léon Lemmens wijst er op dat er in de Hanenhof in het centrum van Geleen nu ook een vaccinatie locatie is gekomen.

### Boek "Geleen zoals het vroeger was"

Ton Wolters meldt dat dit boek klaar is en dat hierop kan worden ingetekend.

Piet Besselink plaats het intekenformulier op de FB-pagina.

Tenslotte meldt Bart Temme nog dat ideeën over zaken die ZOwonen aangaan altijd welkom zijn. Het is heel goed om een handreiking te bieden en te hebben over de vraag hoe o.a. de communicatie verbeterd kan worden,

## Afsluiting

Andries Bosma bedankt iedereen voor de inbreng en sluit de vergadering.

Deze notulen zijn gewijzigd vastgesteld in de vergadering van 17 januari 2022

De voorzitter,  
Andries Bosma

De secretaris,  
Jos Raven

.....

.....